

KLIMASIKRING I ULVSHALE

Nuværende klimasikring

Sommerhusområdet i Ulvshale er i dag kendetegnet ved at det ligger så lavt, at de fleste huse allerede ved forhøjet vandstand på 1,50 m, alle vil blive enten oversvømmet eller utilgængelige pga. oversvømmede adgangsveje.

Digelaget har diger på 2 m (DVR90)* rundt om området for at modvirke oversvømmelse fra havet og kun langs den nordlige kyststrækning, er digerne højere end 3,0 m (DVR90)* for også at medtage opskyl fra bølgerne. Diger er opbygget af ler og sand og har til formål at holde vand ude, men de kan ikke tåle bølgenes erosive kræfter.

Derfor er der havværts digerne bygget forskellige former for erosionsbeskyttelse, herunder skråningsbeskyttelse, bølgebrydere og terrænhævninger som klitter, flade plateauer af ler etc. Deres formål er alle at beskytte digerne ved at tage bølgenes energi ud inden vandet rammer digerne.

I oktober 2023 indtraf den største stormflod for området siden 1904 og her var det tydeligt at de områder på den nordlige kyststrækning, hvor der ikke var noget eller kun svag erosionsbeskyttelse, havde bølgenes erosion fjernet op til ¾ dele af diget.

Umiddelbart efter stormen blev genopbygningen af digerne gennemført.

Genopbygning af klitterne langs Ulvshalevej fra station 1955 til 2340, altså 385 m, udestår stadig og afventer Vordingborg kommunes behandling af kap. 1a.

For at begrænse skaden fra evt. fremtidige storme inden fase 2 er gennemført, er der udarbejdet en plan for afværgeforanstaltninger som aktiveres hvis DMI udsteder varsel om forhøjet vandstand (over 1,2 m). Det kræver dog en godkendelse fra Vordingborg Kommune, som endnu ikke er modtaget.

DVR90 Note: Alle koter angivet i det danske højdesystem DVR90, som er "Dansk Vertikal Reference 1990"*

Fremtidig klimasikring

Helhedsplan (skitse) for Ulvshale-Fællesskov området

For at modstå kommende storme og klimaændringer er der sammen med COWI udarbejdet et oplæg til en samlet plan for kystbeskyttelse for sommerhusområdet i Ulvshale (helhedsplan).

Planen er faseopdelt for at sikre, at klimatilpasningen kan håndtere både akutte problemer og fremtidige udfordringer, samtidig med at implementeringen fordeles over tid for at lette finansiering og minimere påvirkningen af lokalområdet.

STATUS:

Fase 0, omhandler genopbygningen efter stormen i oktober 2023. Genopbygningen af digerne er gennemført.

Genopbygning af klitterne langs Ulvshalevej udestår stadig (fra station 1955 til 2340), da det kræver godkendelse af Vordingborg kommune. Ansøgning om tilladelse til genopbygning er indsendt til Vordingborg Kommune. Sagsbehandlingen i Vordingborg kommune er sat i bero i januar 2025. Genopbygningen af klitrækken vil indgå i kap. 1 a processen. Tidshorisont for en godkendelse er pt. ukendt.

Fase 1, omhandler etablering af de fem "manglende" bølgebrydere:

Digelaget har indsendt ansøgning om etablering og har modtaget en tilladelse fra Vordingborg Kommune i oktober 2024. Miljø- og Fødevareklagenævnet har modtaget 2 klager fra lodsejere i Ulvshale.

Afgørelse i forbindelse med de 2 klager er modtaget fra Miljø- og Fødevareklagenævnets den 31. marts 2025.

Tilladelsen fra Vordingborg kommune er annulleret.

Bestyrelsen er i dialog med Vordingborg Kommune i forhold til afklaring af det videre forløb. Tidshorisont er pt. ukendt.

Fase 2, omhandler etablering af erosionsbeskyttelse af diget og kysten langs Ulvshalevej:

Løsningsmodellen bølgebrydere/stenrev er vedtaget på generalforsamling den 10. november 2024. COWI undersøger mulighed for tilskud og mulighederne for etablering af kystbeskyttelse i Natura 2000. Endelig løsning er endnu ikke defineret.

Fase 3, omhandler oversvømmelseshåndtering, både i forhold til regnvand og til havstigning. Planer i forhold til håndtering af regnvand pågår i grundejerforeningens regi. Omfang er endnu ikke defineret.

Når Fase 3 er afsluttet, er klimasikringen komplet.

Beslutninger i forhold til fase 2 og 3 vil undervejs blive forelagt digelagets generalforsamling.

Link til de nævnte faser for yderligere information:

- **FASE 1 - Etablering af 5 nye bølgebrydere** - Ulvshale øst
- **FASE 2 - Kystbeskyttelsesprojekt langs Ulvshalevej**
- **FASE 3 - Oversvømmelseshåndtering**
- **FASE 0 - Genopbygning efter stormen i oktober 2023**

FASE 1 - Etablering af 5 nye bølgebrydere - Ulvshale Øst

Denne fase omfatter etablering af 5 nye bølgebrydere mellem de eksisterende bølgebrydere langs Fællesskov Strand for at lukke hullet mellem de eksisterende bølgebrydere. Denne strækning har under stormen i oktober 2023 vist sig at være særligt udsat.

Bag disse nye bølgebrydere sand-fodres stranden op til samme niveau som de nuværende strande for at minimere bølgenes energi inden de rammer diget.

De tidligere etablerede træhøfder vil blive fjernet samtidig med etablering af de fem bølgebrydere.

Tid: Tidspunkt for opstart af arbejdet er pt. ukendt, da der er truffet en afgørelse i forhold til 2 klager over Vordingborg kommunes tilladelse (afgørelse). Afgørelsen betyder at sagen er stoppet midlertidig.

Økonomi: Budget 16 mio. kr. inkl. moms, svarende til 18.000 kr. pr arealenhed.

Grundet at sagen skal behandles på ny, jf. afgørelse fra Klagenævnet er budget dog pt. usikkert.



Placering af de 5 bølgebrydere



De tidligere etablerede træhøfder vil blive fjernet.

FASE 2 - Erosionsbeskyttelse langs Ulvshalevej

Etablering af 6-9 bølgebrydere/stenrev langs Ulvshalevej for at reducere bølgeenergi og dermed beskytte diget langs Ulvshalevej – som vi kender dem fra østlige del, hvad angår påvirkninger i hverdagen, badeforhold og kystbeskyttende effekt på diget.

Efterfølgende billeder er fra COWIs præsentation ved generalforsamlingen den 27. oktober 2024. Den endelige løsning vil ikke nødvendigvis se ud som skitseret nedenfor, da den skal tilpasses ift. fysikken, ønsker, placering og økonomi.





Valg af bølgebrydere eller stenrev afhænger af evt. krav fra myndigheder i forhold til beskyttelse af habitatområdet (Natura-2000). Begge løsninger undersøges i forhold til muligheden for at få en godkendelse. Løsningen med stenrev vurderes som mest sandsynlig, da disse, ud over kystbeskyttelse, samtidig styrker havets biodiversitet. Løsningen med bølgebrydere vurderes at være vanskeligt at få tilladelse til i Natura-2000-områder.

Bag bølgebrydere/stenrev sandfodres stranden op til samme niveau som de nuværende strande for at stabilisere kystlinjen og skabe forland og dermed minimere bølgenes energi inden de rammer diget.

Løsningsmodellen er vedtaget på generalforsamling den 10. november 2024.

Geotekniske undersøgelser: Havbundens og terrænets forhold kortlægges for afklaring af optimal placering og design af bølgebrydere/stenrev.

Miljøvurdering: Da området ligger i Natura 2000-områder ligger en større opgave i sikring af nødvendige tilladelser.

Tilskud: Muligheder for tilskud undersøges sideløbende med indhentning af nødvendige tilladelser. Såfremt der skal anlægges stenrev, forventes mulighed for diverse tilskud. I tilfælde af bølgebrydere kan der ikke forventes tilskud.

Tid: Ansøgning forventes indsendt 2025.

Tidspunkt for opstart af anlægsarbejderne afhænger af processen med myndighedsansøgning og -tilladelse.

Økonomi: Ved generalforsamlingen 27. oktober 2024 blev præsenteret et overslag som var behæftet med en meget stor usikkerhed, hvilket skyldes manglende afklaring af placering, antal og udformning. Når tilskudsmulighederne er afklaret og et mere detaljeret projekt, vil usikkerheden være reduceret. Budget er derfor endnu uafklaret.

Betaling af andel: Betalingsform og finansiering er uafklaret. Muligheder undersøges når tilskudsmulighederne er afklaret og der foreligger et overslag med mindre usikkerhed.

LINK:

COWIs præsentation ved generalforsamlingen den 27. oktober 2024 (pdf - 3,8 MB)

Beslutning på ekstraordinær generalforsamling 10. november 2024

Danmarks Naturfredningsforening om stenrev

Opsamling fra Dialogmødet lørdag den 17. august 2024 (pdf - 261 kb)

COWI præsentation på Dialogmøde lørdag den 17. august 2024 (pdf - 6,1 MB)

Natura 2000 Retningslinjer

FASE 3 - Oversvømmelseshåndtering

er opdelt i 2 delfaser, fase 3a og fase 3b.

Fase 3a: Regnvands-, bagvands- og havvandshåndtering.

I denne fase er der fokus på tiltag, som sikrer området mod alle former for oversvømmelse herunder oversvømmelser i forbindelse med både længerevarende vinternedbør og sommer-relateret sky-brud, bagvand og af havvand.

Sikring mod oversvømmelser kan løses på flere måder og der foreligger endnu ikke en endelig løsning. Afklaring vil ske i tæt samarbejde mellem Digelaget og ULG. Der overvejes alternativer til det vestlige dige, som er nævnt i COWI rapport fra november 2023.

Sikring mod oversvømmelse fra al slags nedbør varetages af grundejerforeningen (ULG). Det gøres med vandhåndtering inde i "badekarret" og omfatter bl.a. forbedring af grøfter samt opdatering af pumper og udløbsbygværk. Arbejdet pågår i ULG.

Tid: Løsningsforslag forventes ultimo 2025.

Økonomi: Overslag og budget afventer løsningsforslag

Fase 3b: Forhøjelse af digerne så de også modstår havstigning.

Efter gennemførelse af fase 1 og fase 2, vil digerne være beskyttet mod bølgeerosion og først når denne erosion-beskyttelse er på plads, giver det mening at opstarte Fase 3b – digeforhøjelsen/-udvidelsen.

I denne fase vil eksisterende dige blive forhøjet i nødvendigt omfang, med henblik på at kunne modstå de kommende storme inklusive fremtidens forventede havspejlstigninger frem til år 2075.

Når fase 2 er gennemført, vil digerne mod nord være sikret imod bølgepåvirkning og det vurderes derfor på nuværende tidspunkt, at det nordre dige derved allerede nu opfylder højdekravet for år 2075.

Den endelige digehøjde er dog endnu ikke endeligt defineret.

Tid og økonomi er ikke afklaret. Tidligste opstart vil være efter afslutning af fase 2.